**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**07.07.2015 № 24**

**с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района, утвержденные решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29  В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12 Устава МО «Кожевниковское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Кожевниковском сельском поселение, утвержденного решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 02.11.2005 № 4а  |  |

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВЫСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения» и от 13.03.2013 № 5 « Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения» согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародуется в установленном Уставом Кожевниковского сельского поселения порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста по земельным отношениям Крылатову Л.П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  |  А.А. Малолетко |

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Кожевниковского

сельского поселения

от 07.07.2015 № 24

Изменения в решение Совета Кожевниковского сельского поселения

от 26.09.2012 № 29«Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения (далее – Правила),

от 13.03.2013 № 5 « Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения»

 В Карте градостроительного зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенного по адресу: Томская область, с. Кожевниково, пер. Дзержинского, 7а, зону санитарной охраны на водозаборные скважины 1 пояса с 30 метров уменьшить до 15 метров (согласно приложению 1).

###### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета Кожевниковского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения

 от 26.09.2012 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения» и «О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5 «Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения»

Вопрос о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройке муниципального образования «Кожевниковского сельского поселения» в отношении границы зоны санитарной охраны на водозаборные скважины 1/88 и 2/88 по пер. Дзержинского. 7а в с. Кожевниково рассмотрен на заседании комиссии по землепользованию и застройке от 06.05.2015 на основании обращения гр. Федосова С.Н.

На территории Кожевниковского сельского поселения 23.06.2015 (оповещение жителей Кожевниковского сельского поселения о проведении публичных слушаний проводилось в установленном законом порядке) по указанному вопросу проведены публичные слушания.

 В связи с тем, что в главе 10 статьи 34 Правил землепользования и застройки градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее –ЗСО) первый пояс - 30 метров.

В проекте, предоставленным Федосовым С.Н., проведено обоснование границ поясов зон санитарной охраны.

Фактическое ограждение 1 пояса санитарной охраны скважин имеет размеры 15х26х24х20. На прилегающей территории, на расстоянии менее 30 метров от скважин, находятся гараж, магазин и дом молитвы. Въезд в гараж находится за пределами 1 пояса зоны санитарной охраны скважин.

Границы первого пояса зон санитарной охраны скважин № 1/88 и 2/88 предлагается сократить до фактических размеров ограждения скважин-23х34х24х21м.( отсчет с южной стороны по часовой стрелке- схема прилагается), что не противоречит СанПиН 2.1.4.1110-02»Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначении». В соответствии с п.2.2.1.1 СанПин 2.1.4.1110-02 допускается сокращать размеры первого пояса ЗСО для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы. В проекте приведено и обоснование 2 пояса зоны санитарной охраны скважин.

В результате проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы, выданной Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и подписанным главным врачом А.В. Шихиным, размеры первого пояса ЗСО скважин №1/88 и № 2/88, расположенные по пер. Дзержинского, 7а в с. Кожевниково допускается сокращение до 15 метров.

Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения в целях приведения нормативного правового акта.

Предлагаем принять решение Совета Кожевниковского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29. и «О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5.